

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić  
Gornji kono 56  
20000 DUBROVNIK

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju  
OIB:09548010812  
SPLIT  
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2023. DO  
11.12.2023. god.

Zaprimljen je podnesak radi predaje u posjed, koji se u  
prilogu dostavlja.

Održano je ročište u parnici P-634/2022 ( ranije P-221/2021)  
dana 21. ožujka 2023.god. kod Trgovačkog suda u Splitu,  
i određeno je provođenje financijskog vještačenja, nakon što  
vještvo bude završeno bit će zakazano slijedeće ročište.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Plaćeno je iz stečajne mase naknada banke 16,26/122,51 kn, knjigovodstvene usluge za 3 mjeseca 597,24 EUR/4.500,00 kn, Sudska pristojba 165,90 EUR/1.249,98 kn, stanje na računu iznosi 5.292,22 EUR/39.874,24 kn.

## PARNICE:

1.

Tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju protiv tuženog HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, spis broj 4 P-81/2021(prije P-594/2018 Općinskog suda Bjelovar, Stalna služba u Križevcima, i P.70/2019 Trgovačkog suda u Bjelovaru) Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Dana 01.09.2021. godine primljeno je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 49 PŽ-3413/2021-2 od 22. srpnja 2021. godine kojim je isti odlučio da je u ovom parničnom predmetu nadležan Trgovački sud u Bjelovaru.

Radi se o parnici tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju protiv tuženog HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. temeljem tužbe od 23. kolovoza 2018. godine.

U ovom predmetu tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju traži utvrđenje ništetnosti ugovora o financijskom leasingu nekretnine i priznanju prava vlasništva na nekretnini koja dolazi upisana u z.k. ulošku broj 8205 u k.o. Križevci.

Ključno pravno pitanje u ovom predmetu je dopustivost valutne klauzule u švicarskim francima.

Održana su ročišta i donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev, i odvjetnik tužitelja je izjavio žalbu na presudu, žalba je odbijena i potvrđena je presuda prvostupanjskog suda.

2.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-221/2021 .

U tom predmetu tužitelj je HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., tuženi je DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju, a tužba je podnesena radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 11.244.438,70 kn.

U ovom predmetu podnesen je odgovor na tužbu još dana 03.05.2021. godine. Sud je donio rješenje 13.01.2022.g. kojim se prekida postupak pod brojem P-221/2021.

Održano je ročište u parnici P-634/2022 ( ranije P-221/2021) za dan 21. ožujka 2023.god. kod Trgovačkog suda u Splitu, i određeno je provođenje financijskog vještačenja, nakon što vještvo bude završeno bit će zakazano slijedeće ročište.

3.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-657/2021, Dobar graditelj-RH, Ministarstvo financija

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od:  
4.719.014,15 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Tužba odbijena presudom od 15.6.2021., žalba izjavljena 23.6.2021.

Rješenjem VTS-a žalba je usvojena i ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-65/2021 od 15. lipnja 2021.g.

Presudom Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-657/2021 od 8. travnja 2022.god. ,priznaje se osporavanje 4.716.998,15 kuna, a odbija se tužbeni zahtjev za 2.016,00 kuna. Tuženik je uložio žalbu. Presudom Visokog trgovačkog suda od 20. srpnja 2022.god. žalba je odbijena.

4.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-66/2021 Dobar graditelj-Grad Split

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od:  
7.230,00 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Presudom od 1.7.2021. stečajni dužnik je uspio u osporavanju, na presudu nije izjavljena žalba pa je ista pravomoćna i ovršna.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 11. prosinca 2023.god. do 11. ožujka 2024.god. očekuje se održavanje skupštine vjerovnika, prema ranije dostavljenom prijedlogu sudu.

U Dubrovniku, 13. prosinca 2023. god.

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić